

## Proyecto de desarrollo social, ambiental y urbano sostenible en La Quebrada Verde en Lima - Perú

### Ficha Técnica

Centro de Política del Suelo y Valoraciones - Universidad Politécnica de Cataluña

Participantes: Alejandro Gauthier, Ivan Icochea

Docente Supervisor: Malcolm Burns

Entidad de contraparte: ONG Sumacta Kausakusun

Fecha de inicio del proyecto: Julio del 2007

### Contexto

El proyecto se desarrolla en la zona denominada Quebrada Verde, en las afueras del área metropolitana de Lima, con una población fruto de los desplazamientos ocurridos a mediados de los 90 por causas del terrorismo de los grupos de Sendero Luminoso y MRTA. La población consta de 300 familias, que bajo la lucha contra la insurgencia en la sierra del Perú, se vio forzada a dejar sus tierras de cultivos y ganadería, para ubicarse en una periferia urbana. Esta población como parte de las periferias de la ciudad de Lima, se desplazaron de la sierra de Ayacucho.

Su situación es muy singular, dado que esta a 20 minutos de un distrito que nació con la migración campo ciudad de los 70 y que se llama Villa El Salvador, este nació en un arenal de la costa de Lima y ahora es un pujante distrito de la periferia urbana de autogestión singular. Pero a la falta de superficies urbanas libres en la ciudad, se establecieron en una de las laderas de la Quebrada, esta superficie es de carácter árido. Dicha Quebrada nace en las sierras de Lima y baja en forma de valle interandino hacia la costa de Lima, ampliándose en un extenso valle costero, rico desde la época pre-inca, donde se ubica uno de los santuarios más importantes dedicados a la Luna, y denominado Pachacamac.

Este valle que es compartido por dos distritos, el de Pachacamac y Lurín, se encuentra actualmente apertecidos por el desarrollo inmobiliario, para ser utilizado como suelo urbanizable de sectores sociales altos. Existen dos grandes características opuestamente presentes, por un lado una reciente presión especulativa de la ciudad a la ausencia de suelo urbano en la Gran Lima y por otra de soporte agrícola para la ciudad, que con 7.5 millones de habitantes, es una devoradora de alimentos y al mismo tiempo de suelo.

Esta situación de doble contradicción, se ve opuestamente reflejada a las oportunidades que esta comunidad tiene para su desarrollo, encontrándose en una encrucijada de ingresar a los colchones de pobreza y miseria urbana, sin superficies verdes, o participar de una propuesta de desarrollo sostenible, incorporando este estudio como un potencial de trabajo para que el municipio de Pachacamac lo incorpore a su Plan de Desarrollo.

La comunidad se encuentra ubicada en las faldas de los cerros de antigua propiedad del estado peruano, actualmente la Corporación de Formalización de la Propiedad COFOPRI les ha adjudicado el título de propiedad de sus solares, teniendo así un régimen legal. La ausencia de una economía con ingresos fijos y los continuos desplazamientos a la ciudad

de Lima, desgastando sus magros ingresos y aumentando sus niveles de pobreza, que alcanzan ingresos per capita de 2 euros al día.

Las políticas municipales y nacionales de apoyo al empleo temporal y mejoramientos urbano son escasas, al ser una población pequeña no es considerada como un sector de pobreza urbana, sino como pobreza rural, a pesar de la cercanía a la ciudad. La ausencia de infraestructuras viales, de agua en una red domiciliaria, sistema a gas y una incipiente electrificación del poblado, hacen que la calidad de vida sea muy inferior a cualquier sector pobre de la ciudad de Lima.

A ello, a pesar de los niveles de pobreza, el costo del agua resulta mayor que el de la ciudad, debido a que es traída por camiones cisternas, que la venden a 4 a 5 veces más que en la ciudad, debiendo por ello, reducir sus consumos diarios. La población de origen rural en su gran mayoría, posee dos dinámicas económicas características, por un lado los hombres venden su fuerza de trabajo como jornaleros en los momentos de cosecha de las zonas bajas del valle y el otro tiempo trabajan eventualmente en la ciudad de Lima; por otro lado las mujeres se quedan en la comunidad, llevando a acabo las labores del hogar, y por otro ayudan también de forma esporádica al ingreso familiar, trabajando por horas en el servicio domestico de limpieza de hogares en Lima

#### **Objetivo general:**

1. Mejoramiento y aprovechamiento de los recursos medio ambientales del entorno
2. Propuesta de proyecto piloto que permita aplicar los resultados del estudio realizado en el 2006
3. Proyecto de desarrollo económico para la mejora de las condiciones de vida de la población

#### **Objetivos específicos:**

1. Desarrollo de un Plan Piloto que contenga las siguientes características: Aprovechamiento del entorno y la creación de micro-empresa comunitaria
2. Buscar otros socios que puedan sumarse al proyecto de cooperación.
3. Presentación del equipo de trabajo a instituciones publicas del estado peruano, para buscar socios en el proyecto

#### **Actividades previstas:** Descripción del Proyecto

1. Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas donde las Fortalezas y debilidades son internas y las oportunidades y amenazas son externas). Esto se realizara a manera de taller con la población, permitiéndonos ubicar en una estrategia con respecto al grupo humano, su entorno, como ingresaremos al mercado y con que productos.
2. Definición de la idea de negocio, esto nos brinda la posibilidad de plantear la posibilidad de crear una empresa en base a un contenido o idea, que permita saber a que segmento del mercado podría ir, cual serian sus canales de distribución, organizar la empresa comunal, buscar financiamientos, saber cual es su working capital, etc. (utilizando los recursos de su entorno)
3. Elaboración del Business Plan.

4. Búsqueda de socios (tanto de instituciones públicas que permitan la promoción de la microempresa u otros privados).
5. En paralelo, un Plan de acción medio ambiental que vaya con una idea ya preelaborada en el trabajo del 2006, es que se potencie el desarrollo turístico, esta opción va asociada a la utilización de los recursos naturales y podría también asociarse a la propuesta de empresa que tanto desea la población.
6. Finalmente desde Barcelona, promover la idea de proyecto, para gestionar otros fondos que permitan implementar el proyecto descrito

Imagen del Lugar



Fuente: Google Earth